



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Číslo jednání: JedNR3-42/2016

Datum jednání: 15.06.2016

Program jednání (USN-R3-930/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12
5. Informace ÚZSVM o realizaci prodeje pozemku č. parc. 904/5 v k. ú. Nekvasovy
6. Žádost (***) o odkoupení pozemku p.č. 98/19 o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec
7. Prodej pozemků nebo jejich částí v průmyslové zóně ve Dvorci
8. Odkoupení pozemku p.č. 88/8 v k. ú. Dvorec o výměře 105 m²
9. Nabídka (***) na prodej pozemku p.č. 629/5 o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk
10. Návrh geometrického plánu na oddělení pozemku pro rozšíření chodníku u otáčky proti firmě SKY TRADE
11. Žádost (***) o úpravu vzájemných vztahů
12. Výjimka z nejvyššího počtu dětí na třídu v MŠ Nepomuk a MŠ Dvorec pro školní rok 2016/17
13. Souhlas - zateplení vnější fasády okolo oken v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4
14. Souhlas s výstavbou vysílače veřejné telekomunikační sítě pro provoz datových služeb internet na objektu Nádražní 476, Nepomuk a uzavření nájemní smlouvy na část střechy
15. Výměna hlavního kotle v budově IZS Nepomuk - havarijní stav
16. Územní studie - lokalita Pod Vinicí.
17. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk
18. Účetní závěrka akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec
19. Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko
20. 6. rozpočtové opatření v roce 2016
21. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
22. Oprava střechy nad vstupem do BD č.p.552
23. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
24. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8
25. Dopis ředitele Základní školy v Nepomuku týkající se navýšení počtu tříd a s tím související nárůst zaměstnanosti a potřeby finančních prostředků



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

26. Výměna vstupu do nebytových prostor č.p.560
27. Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny - Zadávací podmínky
28. smlouva o zřízení věcného břemene - Nepomuk, Kozlovická (kruháč) - kNN
29. Volné nájemní byty v Nepomuku
30. Komunitní dům Dvorec, parc. č. 218/1
31. Rekonstrukce areálu technických služeb - vytápění
32. Různé + diskuse
33. Závěr

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-931/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12 (USN-R3-932/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 544, byt č. 12 – (***) na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.6.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Informace ÚZSVM o realizaci prodeje pozemku č. parc. 904/5 v k. ú. Nekvasovy (USN-R3-933/2016)

Bere na vědomí

Informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) o realizaci prodeje pozemku p.č. 904/5 o výměře 645 m² v k. ú. Nekvasovy.

6) Žádost (*) o odkoupení pozemku p.č. 98/19 o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec (USN-R3-934/2016)**

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení pozemku p.č. 98/19 o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Ukládá

Stavební komisi provést místní šetření (stanovisko sousedů). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

7) Prodej pozemků nebo jejich částí v průmyslové zóně ve Dvorci (USN-R3-935/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna):

- p.č. 314/9 o výměře 3 787 m² (orná půda)
- p.č. 314/10 o výměře 4 872 m² (orná půda)
- p.č. 314/12 o výměře 379 m² (orná půda)
- p.č. 320 o výměře 1 338 m² (ostatní plocha, neplodná půda)
- p.č. 325 o výměře 3 938 m² (orná půda)

společnosti Klaus Timber, a.s. za kupní cenu dle znaleckého posudku 12 Kč/m² bez DPH. Kupující bude upozorněn, že tyto pozemky jsou podle platného územního plánu nezastavitelné, ale lze je případně využít k retenci dešťových vod. Náklady na znalecký posudek a GP nese prodávající. Náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. DPH bude hrazeno dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová. Určením kupní ceny není porušen limit veřejné podpory "de minimis" ze strany města Nepomuk.

8) Odkoupení pozemku p.č. 88/8 v k. ú. Dvorec o výměře 105 m² (USN-R3-936/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Odkoupení pozemku p.č. 88/8 v k. ú. Dvorec o výměře 105 m² od (***) za cenu 60 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

9) Nabídka (*) na prodej pozemku p.č. 629/5 o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-937/2016)**



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Bere na vědomí

Nabídku (***) na prodej pozemku p.č. 629/5 o výměře 375 m² v k. ú. Nepomuk (ul. Přesanická).

Ukládá

Odboru FMŠ objednat znalecký posudek. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

10) Návrh geometrického plánu na oddělení pozemku pro rozšíření chodníku u otáčky proti firmě SKY TRADE (USN-R3-938/2016)

Bere na vědomí

Návrh geometrického plánu (GP) na oddělení pozemku pro rozšíření chodníku u otáčky proti firmě SKY TRADE.

11) Žádost (*) o úpravu vzájemných vztahů (USN-R3-939/2016)**

Bere na vědomí

Žádost (***) o úpravu vzájemných vztahů týkajících se vedení vodovodního řadu přes st.p.č. 431 v jejich vlastnictví.

Ukládá

Projednat Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí spočívající ve zřízení, vedení, provozování a udržování vodovodního řadu na pozemku st. 431 ve vlastnictví (***) za jednorázovou úplatou ve výši 5000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová .

Ukládá

Blance Čubrové zajistit znalecký posudek na pozemek p.p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk .

12) Výjimka z nejvyššího počtu dětí na třídu v MŠ Nepomuk a MŠ Dvorec pro školní rok 2016/17 (USN-R3-940/2016)

Schvaluje



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídu v MŠ Nepomuk a na odloučeném pracovišti MŠ Dvorec pro školní rok 2016/17 podle § 23 odst. 5 z.č. 561/2004 Sb., Školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů:

Pracoviště	Třída	Počet dětí
MŠ Nepomuk	1.třída	25
	2.třída	25
	3.třída	28
	4.třída	28
	5.třída	25
MŠ Dvorec	jednotřídka	28

13) Souhlas - zateplení vnější fasády okolo oken v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4 (USN-R3-941/2016)

Schvaluje

Zateplení vnější fasády okolo oken v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

14) Souhlas s výstavbou vysílače veřejné telekomunikační sítě pro provoz datových služeb internet na objektu Nádražní 476, Nepomuk a uzavření nájemní smlouvy na část střechy (USN-R3-942/2016)

Schvaluje

Souhlas s výstavbou vysílače veřejné telekomunikační sítě pro provoz datových služeb internet společnosti ARENIS, s.r.o. Tyršova 158, Spálené Poříčí na objektu Nádražní 476, Nepomuk. Uzavření nájemní smlouvy. Nájemné za pronájem části střechy ve výši 1000,-Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

15) Výměna hlavního kotle v budově IZS Nepomuk - havarijný stav (USN-R3-943/2016)



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Schvaluje

Výměnu hlavního plynového kotle a úpravy kotelny ÚT v budově IZS - HZS Nepomuk č.p. 430 z důvodu havarijního stavu. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

16) Územní studie - lokalita Pod Vinicí. (USN-R3-944/2016)

Doporučuje zastupitelstvu k projednání

Územní studii – lokalita Pod Vinicí . Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa .

17) Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk (USN-R3-945/2016)

Bere na vědomí

Žádost Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk o finanční příspěvek na opravy objektů farnosti

Doporučuje zastupitelstvu schválit

Příspěvek z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravy objektů farnosti ve výši 200 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

18) Účetní závěrka akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec (USN-R3-946/2016)

Bere na vědomí

Účetní závěrku za rok 2015 a zprávu nezávislého auditora za rok 2015 akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec

19) Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko (USN-R3-947/2016)

Bere na vědomí



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko

20) 6. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-R3-948/2016)

Bere na vědomí

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016, kde příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 113 251 630 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 014 330 Kč

Doporučuje zastupitelstvu schválit

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016, kde příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 113 251 630 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 014 330 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

21) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R3-949/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 – (***) na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

22) Oprava střechy nad vstupem do BD č.p.552 (USN-R3-950/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o opravu střechy nad vchodem do bytového domu Na Vinici 552 – havarijní stav – zatéká.

Schvaluje

Výměnu střešního pláště nad vchodem do bytového domu Na Vinici 552 – havarijní stav - za cenu 29.878,- bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

23) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R3-951/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – (***) na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

M. Suché, T. Chouňovi, J. Somolíkovi prověřit stav bytu č.1 v Nepomuku, Na Vinici 512

24) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (USN-R3-952/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (***) na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

25) Dopis ředitele Základní školy v Nepomuku týkající se navýšení počtu tříd a s tím související nárůst zaměstnanosti a potřeby finančních prostředků (USN-R3-953/2016)

Bere na vědomí

Dopis ředitele ZŠ Nepomuk týkající se navýšení počtu tříd a s tím související nárůst zaměstnanosti a potřeby finančních prostředků.

26) Výměna vstupu do nebytových prostor č.p.560 (USN-R3-954/2016)

Bere na vědomí

Žádost paní A. Šolcové o výměnu vstupní prosklené ocelové stěny do provozovny - nebytových prostor v č.p. 560 U Sokolovny.

Schvaluje



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

Výměnu vstupní ocelové prosklené stěny do nebyt. Prostor č.p.560 za plastovou okenní sestavu z dveřmi v celkové výši rekonstrukce do 40 000 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

27) Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny - Zadávací podmínky (USN-R3-955/2016)

Bere na vědomí

Zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci "Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny" zpracované Stavební poradnou České Budějovice s.r.o.

Schvaluje

Znění zadávacích podmínek pro výběrové řízení na akci "Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny" zpracovaných Stavební poradnou České Budějovice s.r.o.. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

28) smlouva o zřízení věcného břemene - Nepomuk, Kozlovická (kruháč) - kNN (USN-R3-956/2016)

č. IZ-12-0000096/005

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 1511/3, 1511/1, 1513/2, 1566/2, 585/4, 590/6 a 1569/2 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním DS. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 5600,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1052-540/2015, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 1511/3, 1511/1, 1513/2, 1566/2, 585/4, 590/6 a 1569/2 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním DS. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 5600,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1052-540/2015, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2016

30) Komunitní dům Dvorec, parc. č. 218/1 (USN-R3-957/2016)

Bere na vědomí

Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 16_SOBSO1_4121193539 objektu Komunitního domu Dvorec, parc.č. 218/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Nepomuk, kde částka za připojení činí 12.500,-Kč jako podíl na oprávněných nákladech.

Schvaluje

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV číslo: 16_SOBSO1_4121193539 objektu Komunitního domu Dvorec, parc.č. 218/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Nepomuk, kde částka za připojení činí 12.500,-Kč jako podíl na oprávněných nákladech.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

31) Rekonstrukce areálu technických služeb - vytápění (USN-R3-958/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na provedení rekonstrukce vytápění na plynové ÚT v areálu technických služeb města Nepomuku, Na Kaplance 542 :

DHW Paleček s.r.o.	389.761,- Kč	včetně DPH
Plzeňské instalace s.r.o.	444.056,- Kč	včetně DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce vytápění na plynové ÚT v areálu technických služeb města Nepomuku, Na Kaplance 542 s firmou DHW Paleček s.r.o. , Kovařicova 1138/4, 14000 Praha 4 za cenu 389.761,- Kč včetně DPH.

Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk